

Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu i wokół nich.

1. Utrzymanie czystości będzie dotyczyło następujących obiektów:

- Sztuczne lodowisko „TOR-TOR” ul. Bema 23/29 (w tym biura administracji)
- Hala sportowa „Olimpijczyk” ul. Słowackiego 114
- Hotel i Camping „Tramp” ul. Kujawska 14
- Mini Aquapark ul. Hallera 79
- AQUA TORUŃ ul. Bażyńskich 9/17

2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zaopatrzenia węzłów sanitarnych w środki czystości (mydło w płynie, środki zapachowe), papier toaletowy i ręczniki papierowe w ilościach zapewniających ich bieżące użytkowanie oraz systematyczne uzupełnianie dozowników w w/w środki (dotyczy wszystkich lokalizacji)

Przybliżone ilości (Lodowisko TOR-TOR, Administracja, Hala OLIMPIJCZYK, Mini Aquapark przy ul. Hallera, AQUA TORUŃ przy ul. Bażyńskich):

- Papier toaletowy – ok. 20 op. miesięcznie (x 64) – kolor biały
- Papier toaletowy JUMBO – ok. 100 szt. miesięcznie – kolor biały
- Ręcznik papierowy ZZ – ok. 15 op.(kartonów) miesięcznie – kolor biały
- Ręcznik w rolce – ok. 15 op. miesięcznie (op. po 8 rolek)
- Mydło w płynie – ok. 55 l miesięcznie
- Worki na śmieci 35l, 60l, 120 l, 160 l, 240 l – po ok. 15 op. miesięcznie
- Środki zapachowe – ok. 35 szt. miesięcznie
- Środki do mycia podłóg, łazienek, pryszniczy i toalet – wg potrzeb
- Środek do mycia i dezynfekcji drewna w saunie – ok. 50 l miesięcznie
- Środki do mycia płytek (ściany i podłogi) na basenach na bazie kwasu ***(1)** i zasady ***(2)** – ok. 100 l miesięcznie (posiadające atesty, rozcieńczanie i używanie musi być zgodne z charakterystyką produktu).

***(1) CHARAKTERYSTYKA ŚRODKA CZYSZCZĄCEGO KWAŚNEGO**
Środek czyszczący cegłę klinkierową, glazurę i inne kwasoodporne
powierzchnie z osadów wapna, cementu i innych zabrudzeń. Środek

czyszczący do pomieszczeń sanitarnych, łazienek, sanitariatów oraz pomieszczeń basenowych i szpitalnych.

Skład:

Preparat jest wodnym roztworem nieorganicznych i organicznych kwasów oraz niejonowych surfaktantów. Zawiera kwas amidosulfonowy 5-15%, kwas cytrynowy 1-2% oraz oksyetylenowane alkohole tłuszczowe 1-2%. PH preparatu wynosi poniżej 1.

Działanie:

Usuwa osady wapna i cementu z kafelek, cegły klinkierowej. Odświeża fugi pomiędzy kafelkami, przywracając im żywe kolory.

Preparat zaleca się do gruntownego jak i codziennego czyszczenia sanitariatów, łazienek, pomieszczeń basenowych i szpitalnych. Preparat bardzo szybko rozpuszcza pozostałości moczu, kamień wapienny, rdzę, resztki cementu, zabrudzenia tłuszczowe oraz pozostałości mydła. Czyści i odświeża oraz wyraźnie redukuje ilość drobnoustrojów. Zapewnia świeżość i higienę we wszystkich czyszczonych pomieszczeniach. Bardzo dobrze sprawdza się w czyszczeniu pomieszczeń sanitarnych na basenach i w szpitalach.

Zakres stosowania:

Produkt nadaje się do stosowania na wszystkie kwasoodporne powierzchnie w łazienkach, sanitariatach, basenach: kafelki, tworzywa sztuczne, kamionki, armatura chromowana, stal kwasoodporna, etola (aluminium eloxalowe), powierzchnie gumowe itp. **Uwaga.** Nie należy stosować na kamień naturalny (np. marmur) oraz wrażliwe na kwasy emalie.

Sposób użycia:

Do mycia lekko zabrudzonych urządzeń, powierzchni wystarczy zastosować roztwór o stężeniu 0,25% (czyli 25 ml na 10 l wody). Tak przyrządzonym roztworem należy spryskać lub zmyć czyszczoną powierzchnię a następnie spłukać. W przypadku wystąpienia silniejszych zabrudzeń należy użyć roztworu o stężeniu od 1 do 2% (czyli 100-200 ml na 10 l wody). Do gruntownego czyszczenia lub usuwania uporczywych zabrudzeń można stosować roztwór bardziej stężony lub koncentrat. Do wymywania zabrudzeń z trudno dostępnych miejsc należy również stosować koncentrat.

Do rozcieńczania stosować tylko zimną wodę.

Produkt nadaje się do czyszczenia przy pomocy maszyn ciśnieniowych.

Np.

- Strefa brudna pływalni
100-300 ml na 10 l wody. Czyszczenie maszynowe lub ręczne dużych powierzchni płaskich.
- Strefa mokra pływalni:
300-500 ml na 10 l wody. Czyszczenie maszynowe lub ręczne dużych powierzchni płaskich.
- Koncentrat można używać do:
usuwanie kamienia i innych osadów z armatury, stali
usuwanie nalotów soli z szyb, tworzyw sztucznych
usuwanie wycieków kamienia z różnych elementów
usuwanie rdzawych śladów z kafelek
w trudno usuwalnych przypadkach stosować w połączeniu z pastą Prim

***(2) CHARAKTERYSTYKA ŚRODKA CZYSZCZĄCO-DEZYNFEKUJĄCEGO ZASADOWEGO**

Alkaliczny pianowy dezynfekcyjny preparat na bazie aktywnego chloru do czyszczenia powierzchni w przemyśle spożywczym oraz w miejscach użyteczności publicznej

Skład:

100 g preparatu zawiera: substancję czynną (45 g Podchlorynu sodu / Chloran(I) sodu), 5-15% wodorotlenku sodu, 5-15 % związków powierzchniowo czynnych. Wartość pH >12

Postać preparatu - Płyn

Działanie:

Stwierdzono, iż preparat niszczy patogeny, takie jak:

- Escherichia coli
- Pseudomonas aeruginosa
- Staphylococcus aureus
- Enterococcus hirae
- Candida albicans
- Aspergillus niger

Zakres stosowania:

Produkt nadaje się do stosowania na wszystkie odporne na alkalia powierzchnie w zakładach przemysłu spożywczego takich jak: rzeźnie, piekarnie, wędzarnie, kuchnie oraz w zakładach użyteczności publicznej takich jak: baseny, kąpieliska, sanitariaty, natryski. Do stosowania na glazurę, płytki, drzwi, do czyszczenia przenośników taśmowych, haków, stołów roboczych, natrysków, bidetów, basenów, linii

brzegowej, brodzików, ład chłodniczych (również do powierzchni mających kontakt z żywnością). Polecany do stosowania w maszynach wysoko i niskociśnieniowych.

Uwaga. Atakuje, uszkadzając aluminium, miedź i mosiądz.

Sposób użycia:

Czyszczenia maszynowe:

W maszynach ciśnieniowych aplikować poprzez specjalny iniektor lub aparat do piany. Optymalne stężenie robocze wynosi 5% (500g preparatu na 10 l roztworu roboczego) w zależności od stopnia zabrudzenia. Po umyciu pozostawić na ok. 5 do 15 minut aby preparat zadziałał. Efekt bakteriobójczy uzyskujemy po 5 minutach a efekt grzybobójczy po 15 minutach. Spłukać dezynfekowaną powierzchnię wodą o jakości wody pitnej. Przewentylować pomieszczenie w którym dokonano dezynfekcji do zaniku duszącego zapachu.

Czyszczenie ręczne:

Sporządzić roztwór preparatu o stężeniu 5% (500g preparatu na 10 l roztworu roboczego), a następnie nanieść na czyszczoną powierzchnię za pomocą mopa, szmaty, myjki itp. Po umyciu pozostawić na ok. 5 do 15 minut. Efekt bakteriobójczy uzyskujemy po 5 minutach a efekt grzybobójczy po 15 minutach. Spłukać dezynfekowaną powierzchnię wodą o jakości wody pitnej. Przewentylować pomieszczenie w którym dokonano dezynfekcji do zaniku duszącego zapachu.

➤ Do bieżącego czyszczenia bez zamierzonego efektu bakteriobójczego.

Czyścić roztworem 1% (100ml preparatu na 10l roztworu roboczego), spłukać. Powierzchnie mające kontakt z żywnością konieczne spłukać czystą wodą o jakości wody pitnej. W miejscach trudno dostępnych możliwe jest zastosowanie koncentratu.

Nie mogą być stosowane gorsze zamienniki w/w środków.

Przybliżone ilości – Hotel i Camping TRAMP:

Środki czystości	Ilość poza sezonem*	Ilość w sezonie*
Papier toaletowy biały dwuwarstwowy - rolka	6 op. x 64 szt.	15 op. x 64 szt.
Papier Jumbo biały dwuwarstwowy - rolka	8 szt	8 szt
Ręcznik papierowy ZZ biały	-	200 opakowań
Ręcznik papierowy w rolce	80 szt	160 szt
Mydło w płynie	10 l	50 l
Płyn do mycia podłóg	6 l	10 l
Płyn do WC	10 l	20 l
Płyn do szyb	10 l	15 l
Pianka do pielęgnacji mebli (330 ml/szt)	9 szt	15 szt
Pasta polerująca do gumolitu	1 l	2 l
Płyn do czyszczenia wykładzin	2 l	3 l
Mleczko czyszczące	5 l	10 l
Odświeżacz powietrza w spray	30 szt	40 szt
Odświeżacz powietrza w żelu	25 szt	40 szt
Worki na śmieci: 35 l, 60 l, 120 l	10 opak.	20 opak.
Płyn do mycia naczyń	2 l	3 l
Środki do mycia podłóg na bazie kwasu i zasady	5 l	10 l

*** poza sezonem: od września do maja**

*** w sezonie: od czerwca do sierpnia**

3. Zamawiający zastrzega sobie do utrzymania czystości zaangażowania osób w liczbie zapewniającej należyte wykonanie usługi.

4. Rozkład czasu pracy obowiązujący w poszczególnych obiektach:

- Sztuczne lodowisko TOR-TOR:

– 1 osoba praca w godz. 6.00 do 14.00,

– 1 osoba praca w godz. 11.00 – 19.00

od poniedziałku do piątku w pełnym wymiarze czasu pracy,

– 1 osoba praca w godz. 10.00 – 18.00

w soboty i niedziele w pełnym wymiarze czasu pracy.

- Hala sportowa „Olimpijczyk”:

– 1 osoba praca w godz. 8.00 – 16.00,

od poniedziałku do piątku w pełnym wymiarze czasu pracy -

- Hotel i Camping „Tramp”:

– 1 osoba praca w godz. 8.00 – 16.00

w pełnym wymiarze czasu pracy – 7 dni w tygodniu (przez cały rok).

sezon (maj – wrzesień) + 1 osoba – praca w godz. 7.00 – 15.00

w pełnym wymiarze czasu pracy – 7 dni w tygodniu.

sezon (czerwiec – sierpień) + 1 osoba – praca w godz. 12.00 – 20.00

w pełnym wymiarze czasu pracy – 7 dni w tygodniu.

- Mini Aquapark:

– 2 osoby praca w godz. 6.00 – 14.00,

– 1 osoba praca w godz. 14.00 – 22.00

w pełnym wymiarze czasu pracy – 7 dni w tygodniu.

- AQUA TORUŃ:

– 2 osoby praca w godz. 6.00 – 14.00,

– 2 osoby praca w godz. 14.00 – 22.00,

– 2 osoby doczyszczanie nocne hal basenowych, pryszniców, brodzika do dezynfekcji stóp, strefy saun w godz. 22.00 – 2.00.

w pełnym wymiarze czasu pracy – 7 dni w tygodniu.

5. Szczegółowy zakres prac na poszczególnych obiektach:

AQUA TORUŃ ul. Bażyńskich 9/17

Parter:

- sprzątanie strefy SPA – sauny (mycie i dezynfekcja armatury, ściąganie wody, mycie i dezynfekcja posadzek, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni meblowych i szklanych); pryszniców, toalet, przebieralni, dezynfekcja siedzisk i leżanek (5 saun, 2 stref wypoczynku),

- sprzątanie strefy SPA – masaże (mycie i dezynfekcja armatury, odkurzanie lub zamiatanie, mycie posadzek, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni meblowych i szklanych); 2 pomieszczeń do masażu, 1 prysznic, 1 toaleta.
- sprzątanie boisk do squash'a; (odkurzanie drewnianej podłogi, czyszczenie okładzin ściennych, czyszczenie powierzchni szklanych).
- sprzątanie ogólne (mycie i dezynfekcja armatury, odkurzanie lub zamiatanie, mycie posadzek, wycieranie kurzu, czyszczenie okładzin ściennych, czyszczenie powierzchni meblowych i szklanych); pomieszczenia technicznego i magazynowego masażu, holu z recepcją SPA, korytarzy, toalet ogólnodostępnych, holu głównego, głównej klatki schodowej z balustradami, windy suchej, mokrej klatki schodowej z balustradami, windy mokrej, klatki schodowej do administracji z balustradami,
- czyszczenie; wszystkich drzwi przeszklonych, z tworzywa sztucznego (technicznych), z okleiny (biurowych), szafek ubraniowych (hol główny, przebieralnie; saun, squash'a), powierzchni szklanych (lustra, szkło ozdobne),
- opróżnianie koszy na śmieci.

I Piętro:

- sprzątanie ogólne (mycie i dezynfekcja armatury, ściąganie wody, mycie i dezynfekcja posadzek, czyszczenie okładzin ściennych, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni meblowych i szklanych); pryszniców, toalet, szatni ogólnej, przebieralni, pomieszczeń ratowników, mycie i dezynfekcja brodzika do stóp, powierzchni hali basenu sportowego, wieży do skoków, schodów na wieżę, trybun (dodatkowo z czyszczeniem krzesełek i balustrady), holu łączącego dwie hale basenowe, powierzchni hali basenów rekreacyjnych, pomieszczenia hamowni, schodów z hamowni na zjeżdżalnię, otoczenia niecki zewnętrznej, holu, korytarzy, 2 pomieszczeń magazynowych, pomieszczenia serwisu sprzątającego,
- czyszczenie; wszystkich drzwi przeszklonych, z tworzywa sztucznego (technicznych), z okleiny (biurowych), szafek ubraniowych oraz przebieralni (szatnia ogólnodostępna), powierzchni szklanych (lustra),
- opróżnianie koszy na śmieci.

II Piętro:

- sprzątanie ogólne (mycie i dezynfekcja armatury, odkurzanie lub zamiatanie, mycie posadzek, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni meblowych i szklanych); holu,

korytarzy, toalet ogólnodostępnych, 2 sal konferencyjnych, 2 pomieszczeń socjalnych, 2 pomieszczeń administracyjno-biurowych,

- czyszczenie; wszystkich drzwi z okleiny (biurowych),
- opróżnianie koszy na śmieci,
- uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie na obiekcie.

Wykaz powierzchni szklanych i innych:

- mycie powierzchni szklanych i innych **dostępnych** (obustronnie, wg potrzeb):

a/ drzwi z przeszkleniem lub z tworzywa (w tym sauny, squash, windy) – 250 m²

b/ drzwi biurowe – 100 m²

c/ lustra – 30 m²

d/ szyby – 160 m²

Sprzątanie przed wejściem głównym do obiektu:

Zamiatanie (na bieżąco).

Doczyszczanie maszyną kostki pod zadaszeniem (raz w tygodniu).

Mini Aquapark, ul. Hallera 79

Piwnica

- sprzątanie strefy saun (mycie i dezynfekcja armatury, ściąganie wody, mycie i dezynfekcja posadzek, czyszczenie okładzin ściennych, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni szklanych, dezynfekcja siedzisk i posadzki saun; sucha i parowa), pryszniców, przyległych toalet, przebieralni, mycie szyb – wejście do saun,
- sprzątanie ogólne (zamiatanie, mycie posadzek) korytarzy, pomieszczenia ze środkami czystości, pomieszczeń socjalnych (przebieralnie, prysznice, toalety), mycie dostępnych szyb – drzwi z sauny na halę basenową,
- czyszczenie wszystkich drzwi aluminiowych, szafek ubraniowych,
- opróżnianie koszy na śmieci.

Parter

- sprzątanie ogólne (zamiatanie, mycie posadzek) schody główne, przedsionek wejścia głównego, holu, schodów z parteru do piwnicy (zejście do saun), korytarza przy szatniach, toalet ogólnodostępnych i pomieszczeń użytkowych przy holu,

- sprzątanie pomieszczeń basenowych (mycie i dezynfekcja armatury, ściąganie wody, mycie i dezynfekcja posadzek, czyszczenie okładzin ściennych, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni szklanych) szatni, pryszniców i przynależnych toalet (szatnie damskie, męskie, niepełnosprawnych),
- sprzątanie schodów zejścia do saun z hali basenowej oraz ze stali kwasoodpornej na zjeżdżalnie,
- mycie szyb – drzwi wejściowych głównych, widok z holu na halę basenową, dostępne okna na wieży, lustra (hol, szatnie),
- mycie szyb i parapetów – pomieszczenia użytkowe, toalety ogólnodostępne,
- czyszczenie wszystkich drzwi aluminiowych, szafek ubraniowych w w/w szatniach,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- mycie niedostępnych okien w hali basenowej i wieży zjeżdżalni (raz w roku),

Sprzątanie nie dotyczy niecki basenowej i obrzeży niecek basenowych.

I Piętro

- sprzątanie ogólne (mycie i dezynfekcja armatury, zmiatanie, mycie posadzek, czyszczenie okładzin ściennych, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni szklanych) schodów z parteru na I piętro, korytarza, przynależnych toalet, widowni (włącznie z krzesłkami i szklaną balustradą), korytarza ewakuacyjnego za kawiarnią,
- sprzątanie pomieszczeń biurowo-administracyjnych (odkurzanie wykładzin, ścieranie kurzu, mycie szyb i parapetów w pomieszczeniu kierownika, sekretariacie, sali konferencyjnej),
- mycie szyb w drzwiach na widownię, wyjście ewakuacyjne, widok z piętra na halę basenową,
- czyszczenie wszystkich drzwi aluminiowych,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie na obiekcie.

Wykaz powierzchni szklanych i innych:

- dostępne 120 m² – lustra, drzwi przeszklone i aluminiowe, wieża wew., balustrada trybuny,

Sprzątanie przed wejściem głównym do obiektu:

Zmiatanie i mycie schodów oraz podjazdu dla os. niepełnosprawnych (na bieżąco).

Hala Sportowa „Olimpijczyk”, ul. Słowackiego 114

Hala sportowa składa się z następujących pomieszczeń: sala „A”, sala „B”, szatnie, korytarze, piwnice, 1 biuro, korytarze i toalety w budynku biurowym przy ul. Słowackiego 114.

W w/w pomieszczeniach wymagane jest stałe utrzymywanie czystości.

Zakres prac i czynności:

- mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, baterie, miski klozetowe),
- mycie i dezynfekcja powierzchni podłogowych,
- mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi,
- opróżnianie koszy i wymiana worków foliowych,
- mycie i dezynfekcja koszy na śmieci z zewnątrz i wewnątrz,
- mycie i dezynfekcja pojemników na mydło,
- uzupełnianie mydła w płynie i ręczników papierowych,
- zaopatrywanie toalet w papier toaletowy,
- mycie luster,
- mycie ławek w szatni , w korytarzach i w salach,
- mycie szafek ubraniowych w szatniach,
- mycie przeszklonych powierzchni okien i drzwi (Duże okna na hali – mycie na wysięgniku– 168 szt. Małe okna – mycie bez wysięgnika – 170 szt. Korytarze – 6 dużych okien, 16 małych . Szatnie – 8 małych okien. Szyby w drzwiach – 8 podwójnych)
- mycie elementów metalowych, poręczy, balustrad, parapetów itp.

Czynności wymienione powyżej należy wykonywać wielokrotnie w ciągu dnia wg potrzeb. Wykonawca powinien zaangażować do tego maszyny czyszczące, własne materiały i środki.

Sprzątanie przed wejściem głównym obiektu:

Zamiatanie i mycie (na bieżąco)

Administracja, ul. Bema 23/29

- sprzątanie biur, salki konferencyjnej, korytarza i toalet administracji oraz mycie naczyń (2 toalety, 10 pomieszczeń biurowych, 10 okien)
- uzupełnianie mydła w płynie, papieru toaletowego, papieru ręcznikowego, płynu do mycia naczyń,

- ścieranie kurzu z parapetów wewnętrznych i mebli biurowych (wycieranie szaf, regałów biurowych, stelaży krzeseł i stołów itp.),
- odkurzanie tapicerki meblowej,
- mycie skrzydeł drzwiowych w tym ościeżnic, lamperii,
- czyszczenie ścian i sufitów z pajęczyn,
- mycie i dezynfekcja glazury ściennej w sanitariatach,
- usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych,
- konserwowanie wykładzin zmywalnych z PCV tj. pokrywanie warstwy ścieralnej preparatami wymaganymi przez producentów wykładzin po uprzednim jej dokładnym wyczyszczeniu (pastowanie, froterowanie, mycie i nabłyszczanie),
- mycie okien, ram okiennych oraz parapetów zewnętrznych w pomieszczeniach biurowych - mycie okien odbywa z częstotliwością zapewniającą ich należytą czystość,
- odkurzanie kaloryferów.

Sztuczne lodowisko TOR-TOR, ul. Bema 23/29

- sprzątanie tarasu – czyszczenie koszy, sprzątanie przed TOR-TOR-em,
- sprzątanie holu, mycie podłóg i okien (Okna wzdłuż korytarzy przy szatniach, powierzchnia okien 130 m² na wysokości od podłogi do parapetu 2,45 m)
- sprzątanie wc nr 3, 5, 9,13, 14,
- sprzątanie wokół lodowiska, mycie band, szyb, podłogi, pomieszczeń sędziowskich, mycie drzwi niebieskich, sprzątanie koszy,
- sprzątanie szatni Nr 6, 8, 10, 25, 27 oraz 1,2,3 i 4 na hali treningowej, Sali konferencyjnej, szatni sędziowskiej nr 19 + A + B,
- sprzątanie szatni ślizgawkowej nr 60 + wc ślizgawkowe + wc meczowe + wc nr21 – VIP,
- sprzątanie trybun, czyszczenie koszy, sprzątanie sektora VIP i sektora „prasowego” + schody i szyby,
- sprzątanie korytarzy całości wokół szatni, mycie drzwi i szyb, korytarz prawy i lewy,
- sprzątanie schodów i korytarza w piwnicy i szatni nr 29,
- sprzątanie „korony lodowiska” – mycie, czyszczenie koszy i drzwi,
- sprzątanie wokół band nowego lodowiska,
- sprzątanie kasy przed i po meczach,
- mycie boksów maszyną wokół tafla lodowiska,
- porządki wokół lodowiska – zamykanie korony i wszystkich schodów na zewnątrz,

- przed meczami mycie krzeseł na trybunach, mycie schodów na trybuny,
- sprzątanie pomieszczeń przed i po meczu,

Ponadto obsługa ślizgawek w zakresie kontroli wstępu i wydawanie kluczy w godzinach pracy.

Sprzątanie przed wejściem głównym do obiektu:

Zamiatanie i mycie schodów oraz podjazdu dla os. niepełnosprawnych (na bieżąco).

Hotel i Camping „Tramp”, ul. Kujawska 14

Część hotelowa

Sprzątanie 16 pokoi hotelowych i recepcji w tym:

- wymiana pościeli w pokojach hotelowych,
- czyszczenie ścian,
- odkurzanie i czyszczenie wykładzin podłogowych,
- czyszczenie tv, stolików, biurek, krzeseł, szaf, bagażników oraz drzwi,
- czyszczenie lub wymiana zabrudzonych firan i zasłon,
- czyszczenie szyb okiennych (19 okien, 13 szyb w drzwiach balkonowych) – wg potrzeb,
- czyszczenie i dezynfekcja toalet w pokojach,
- czyszczenie okładzin ściennych w łazienkach,
- wymiana worków na śmieci,
- sprzątanie korytarzy, toalet i tarasów ogólnodostępnych.

Domki kempingowe sezonowe

Sprzątanie 16 domków campingowych w tym:

- wymiana pościeli w domkach kempingowych,
- sprzątanie domków i tarasów,
- czyszczenie krzeseł, stolików, szaf i drzwi,
- czyszczenie szyb okiennych (33 okien) – wg potrzeb,
- czyszczenie lub wymiana zabrudzonych zasłon,
- wymiana worków na śmieci,

Domki kempingowe całoroczne

Sprzątanie 5 domków campingowych w tym:

- wymiana pościeli w domkach kempingowych,

- sprzątanie domków i tarasów,
- czyszczenie tv, stolików, biurek, krzeseł, szaf, bagażników oraz drzwi,
- czyszczenie ścian,
- odkurzanie i czyszczenie wykładzin podłogowych,
- czyszczenie szyb okiennych (20 okien) – wg potrzeb,
- czyszczenie lub wymiana zabrudzonych zasłon,
- sprzątanie łazienek, sanitariatów i kuchni,
- czyszczenie okładzin ściennych w łazience,
- wymiana worków na śmieci,

Świetlica

- sprzątanie świetlicy,
- czyszczenie tv, krzeseł i stolików,
- czyszczenie szyb okiennych (4 okien) – wg potrzeb,
- wymiana worków na śmieci.

Sanitariaty

- sprzątanie podłóg,
- czyszczenie okładzin ściennych,
- czyszczenie i dezynfekcja prysznic, umywalek, muszli klozetowych, pisuarów oraz luster,
- uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie,
- czyszczenie szyb i drzwi,
- wymiana worków na śmieci.

Pozostałe

- utrzymanie w czystości kuchni turystycznej,
- czyszczenie ławo-stołów,
- zamykanie bezpośrednich dojazdów do hotelu i sanitariatów,

Wykaz szyb:

- Hol na parterze – 4,5 m²
- Domki całoroczne – 25 m²
- Domki sezonowe – 49 m²
- Hotel + Świetlica – 75 m².

Zamawiający udostępnia pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy.

Uwagi końcowe

Wykonawca zapewni we własnym zakresie, niezbędny do realizacji umowy sprzęt dla osób sprzątających (odkurzacze, mopy, wózki, drabiny, łopaty, grabie, miotły itp.) oraz środki czystości i utrzymania higieny w ilościach zapewniających bieżące zapotrzebowanie.

Wykonawca zapewni pracownikom jednolity dla wszystkich, estetyczny strój roboczy.

Do zmywania, czyszczenia i konserwacji wszystkich powierzchni Wykonawca zobowiązany jest używać odpowiednich do danego rodzaju powierzchni środków myjących, dezynfekujących, czyszczących lub konserwujących. Substancje i preparaty muszą być antyalergiczne.

Zamawiający wymaga, aby **ręczniki papierowe typu „ZZ”, papier toaletowy – min. dwuwarstwowy** wykonane były w 100% z surowca ekologicznego. Ręczniki papierowe oraz papier toaletowy winny być w kolorze białym, o zapachu neutralnym.

Zamawiający wymaga, aby środki czyszczące, myjące, przeznaczone do należytego wykonania usługi, były atestowane i dopuszczone do sprzedaży przez PZH. Środki higieniczne (mydło w płynie i pianie, kostki i zawieszki zapachowe, papier toaletowy – min. dwuwarstwowy, ręczniki papierowe, odświeżacze, środki myjące i czyszczące, worki na śmieci itp.) winny także spełniać określone wyżej wymagania. Na potwierdzenie powyższego wymogu Wykonawca dostarczy karty charakterystyki, deklaracje zgodności, certyfikaty stosowanych środków i artykułów higienicznych (przed pierwszym użyciem danego środka).

Zamawiający ma prawo do kontroli czasu pracy osób realizujących przedmiotową usługę.